



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Recuperação de Complexo Esportivo do Distrito de Sertãozinho

Área: 1.292,13m²

Local: Distrito de Sertãozinho, Alpestre/RS.

Proprietário: Município de Alpestre/RS

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços que serão utilizados na recuperação e reforma da edificação do complexo esportivo do Distrito de Sertãozinho, Alpestre/RS.

1. SERVIÇOS INICIAIS

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapa plana metálica galvanizada conforme normas vigentes, em material resistente às intempéries.

A obra será locada de forma convencional, com gabarito de tábuas corridas, respeitando as indicações e dimensões do projeto.

2. MOVIMENTOS EM TERRA

Onde for indicado pela Administração Municipal, será necessário escavação mecanizada com retroescavadeira e também escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m. Será necessário aterro mecanizado de vala.

3. INFRAESTRUTURA, CONCRETO SUPERESTRUTURA

Para fundações, será necessário blocos de coroamento e ou sapata, executados em concreto armado, com lastro de concreto magro, e para transmissão das cargas da edificação e onde mais se fizer necessário, será executada a instalação de vigas baldrame em concreto armado Fck de 30MPa, conforme dimensões e localização indicadas em projeto arquitetônico.

Para superestrutura, haverá execução de pilares e vigas de respaldo ambos em concreto pré-moldados, e a instalação de vergas e contravergas, moldadas in loco, em concreto, conforme dimensões indicadas. As vergas e contravergas serão instaladas nos vãos das novas aberturas de janelas, portas e cobogós da edificação que será reconstruída (canha de bocha).



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

4. IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser convenientemente impermeabilizada a superfície das vigas baldrame, e onde mais se fizer necessário, com a utilização de emulsão asfáltica. As superfícies a impermeabilizar deverão estar regularizadas, limpas, resistentes e secas.

5. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL

Para a recuperação e reforma da edificação da cancha de bocha, haverá a execução de sistema de vedação vertical em blocos de concreto e também instalação de elementos vazados de concreto (cobogó), conforme indicado em projeto arquitetônico.

6. SISTEMA DE COBERTURA

Haverá a troca das telhas existentes e da estrutura de cobertura da edificação da cancha de bocha. Também serão executadas calhas em chapa galvanizada nº 24, devidamente pintadas com fundo anticorrosivo, corte de 33cm, que direcionaram conforme caimentos a água para os tubos de queda em cano PVC DN 100mm e conexões.

7. PAVIMENTAÇÃO

Deverá ser executada a correção das trincas do piso da quadra de esportes do ginásio. Na edificação da cancha de bocha, haverá reparos no piso existente com a execução de piso, contrapiso, e instalação de revestimento cerâmico.

No acesso principal, será necessário execução de passeio (calçada) com os devidos nivelamentos e acabamentos.

8. ESQUADRIAS

Deverá ser instalado portas de emergência, conforme indicação e dimensões constantes no projeto arquitetônico.

9. PINTURA

Deverá ser executado pintura geral em toda a quadra poliesportiva do ginásio com as devidas demarcações de quadra. Na edificação da cancha de bocha, deverá ser pintada as paredes da churrasqueira e do aceso ao subsolo, todas em cores a definir pela Administração Municipal. As superfícies a receberem pintura deverão estar limpas, lisas e secas para o recebimento de duas demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

11. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Contempla reparos e manutenção da instalação elétrica completa da edificação, com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à reforma, como condutores, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, circuitos, entre outros.

As tomadas deverão contemplar as potências e cargas necessárias ao uso da edificação, sendo instaladas em altura média. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

12. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

As instalações do PPCI serão executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidas nas Normas brasileiras, e exigências da Corporação local do Corpo de Bombeiros. Sendo previsto a instalação de extintores de incêndio, hidrantes, placas de sinalização de segurança, luminárias de emergência, etc.

13. LIMPEZA E CONSIDERAÇÕES FINAIS

A edificação deverá ser entregue completamente limpa, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. As instalações, aberturas e demais sistemas construtivos deverão ser testados e deverão funcionar corretamente.

Alpestre/RS, 19 de agosto de 2024.

Daniel Ianssen
Engenheiro Civil
CREA RS 134510-D

Luísa Coppini Balestrin
Arquiteta e Urbanista
CAU RS A228024-8

VALDIR JOSÉ ZASSO
Prefeito Municipal